

**prislite.**

## LØSNING TIL DIT BEHOV 01

Få overblikket over forskellige pakkeløsninger og find den løsning, der passer til netop dine boligdrømme, budget og byggeprojekt.

---

## PRISLISTE 02

Gennemsigtighed er et afgørende element hos PLEX arkitekter. Derfor finder du her et overblik over vores priser.

---

## CASE | VILA 34 03

Kom med ind på tegnestuen og bag kulissen, når vi gennemgår et uddrag af en case, som giver dig indblik i både processen bag og prisen.

---

## PLEX SPECIAL 04

Bliv præsenteret for de tre elementer, der altid indgår i et samarbejde uanset hvilken løsning, du vælger.

---

## NÆSTE SKRIDT 05

Uanset om du vil vide mere eller er klar til et uforpligtende møde, så står vi klar til at hjælpe dig med næste skridt i dit byggeprojekt.

---

# Nytænkning, gennemsigtighed og kvalitet

PLEX arkitekter er en nytænkende og kvalitetsbevidst arkitekttegnestue, der leverer totalrådgivning og ekstraordinære arkitekturløsninger i tæt samarbejde med dig og vores dygtige samarbejdspartnere.

Hos PLEX arkitekter får du en tryk, unik og mindeværdig oplevelse gennem hele byggeprocessen - fra den spæde idé til færdigt projekt.

---

99

PLEX arkitekter går ud over det sædvanlige for at levere kvalitet, nytænkning og tryk i enhver rådgivningsproces. Vores mål er ikke blot at opfylde, men at overgå forventningerne, og sikre at vores kunder føler sig tryk og velinformeret hele vejen igennem.



Kenneth Egsdal Pedersen  
Partner | PLEX arkitekter

# En løsning til dit behov

Et vellykket byggeprojekt indeholder et budget og et budget indeholder priser.

Hos PLEX arkitekter tror vi på, at gennemsigtighed er afgørende.

Derfor er vores priser og pakkeløsninger heller ikke gemt af vejen, men i stedet frit tilgængelig, så du kan inddrage dem i dine overvejelser.

Budget	Basic	Vores anbefaling Premium	Dream Big
25.000,- Start pris	45.000,- Start pris	140.000,- Start pris	160.000,- Start pris
<ul style="list-style-type: none"><li>✔ Skitsetegninger</li><li>✔ Budgetvurdering</li><li>✔ Materialeliste</li><li>✘ Byggetilladelse</li><li>✘ Arbejdstegninger</li><li>✘ Tilbudsindhentning</li><li>✘ Tilsyn</li><li>✘ Færdigmelding</li><li>✘ Eksternt arbejde</li><li>✘ PLEX PROFF</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✔ Skitsetegninger</li><li>✔ Budgetvurdering</li><li>✔ Materialeliste</li><li>✔ Byggetilladelse</li><li>✘ Arbejdstegninger</li><li>✘ Tilbudsindhentning</li><li>✘ Tilsyn</li><li>✘ Færdigmelding</li><li>✘ Eksternt arbejde</li><li>✘ PLEX PROFF</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✔ Skitsetegninger</li><li>✔ Budgetvurdering</li><li>✔ Materialeliste</li><li>✔ Byggetilladelse</li><li>✔ Arbejdstegninger</li><li>✔ Tilbudsindhentning</li><li>✔ Tilsyn</li><li>✔ Færdigmelding</li><li>✔ Eksternt arbejde</li><li>✘ PLEX PROFF</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✔ Skitsetegninger</li><li>✔ Budgetvurdering</li><li>✔ Materialeliste</li><li>✔ Byggetilladelse</li><li>✔ Arbejdstegninger</li><li>✔ Tilbudsindhentning</li><li>✔ Tilsyn</li><li>✔ Færdigmelding</li><li>✔ Eksternt arbejde</li><li>✔ PLEX PROFF</li></ul>

Har du noget helt bestemt i tankerne og ønsker **en skræddersyet løsning**?

Det er selvfølgelig også en mulighed. Du booker blot et uforpligtende møde, hvor vi kan aftale nærmere og se hvad der giver bedst mening for netop dit byggeprojekt.



# Prisliste

## Idéoplæg

Gratis

---

Vi hjælper med at afklare muligheder for din grund, finde inspiration og forme de første tanker til en idé, der kan blive starten på dit drømmeprojekt.

## Skitseprojekt

fra 20.000 - 40.000 kr.

---

Visualisering af byggeprojektet, hvor idéer og løsninger præsenteres gennem tegninger og koncepter for at afklare design, funktion og muligheder. Designprocessen fungerer som grundlag for dialog og beslutninger, inden detaljeringen påbegyndes.

## Myndighedsprojekt

fra 35.000 - 65.000 kr.

---

Byggeprojektet gennemgår nødvendige godkendelser og tilladelser fra relevante myndigheder, før arbejdet med at opføre bygningen kan begynde.

## Udbudsprojekt

fra 45.000 - 85.000 kr.

---

Fasen hvor de detaljerede planer, tegninger og specifikationer bliver udarbejdet, og hvor entreprenører inviteres til at byde på opgaven.

## Udførelsesprojekt

fra 30.000 - 85.000 kr.

---

Fasen hvor planerne og specifikationerne fra udbudsprojektet bliver omsat til virkelighed, og bygningen begynder at tage form.

## Færdigmelding

fra 15.000 - 30.000 kr.

---

Fasen hvor der gives besked til relevante myndigheder og/eller bygherren om, at byggeprojektet er afsluttet, og at bygningen er klar til brug eller overdragelse.

## Tilsyn

fra 7.500 kr.

---

Vi følger projektet under udførelsen, hvor vi fører tilsyn og sikrer, at alt forløber efter planen og arbejdet udføres iht. tegningsmaterialet og gældende lovgivning. Såfremt man er interesseret i tilsyn, men ikke har et projekt hos PLEX Arkitekter, så er det stadig muligt at købe denne ydelse. Vi har også erfaring med at føre tilsyn ved typehusprojekter og lign.

Alle priser er fra priser og inkl. moms



## Baggrund for projektet

Bygherre henvender sig med ønsket om at realisere sit drømmehus gennem vores arkitekttegnede løsninger. Vi indleder processen med en hyggelig samtale på vores tegnestue, hvor vi skaber en atmosfære, der indbyder til åbenhed og inspiration.

Projektet er blevet beriget med vores omfattende Premium-pakke, som tilbyder en helhedsorienteret tilgang til projektet. Her inkluderes alle nødvendige ingeniørydelser, landmålingstjenester og en geoteknisk rapport. Derudover omfatter pakken også energimærkning samt detaljerede energiberegninger, der sikrer optimal energieffektivitet.

### PROJEKTETS NØGLETAL

Her finder du nøgletal for projektet, som kan hjælpe dig i planlægningen af dit byggeprojekt.



#### Premium-pakken

Fra pris 140.000 kr.



205 m<sup>2</sup>

+ 74 m<sup>2</sup> garage



4,8 mio.

Byggesum for projektet



185.000 kr.

inkl. moms i honorar





## BESKRIVELSE AF PROCESSEN



### KONTAKT

Processen indledes med en uformel og hyggelig samtale på vores tegnestue, hvor vi skaber en atmosfære, der indbyder til åbenhed og inspiration. Alternativt mødes vi også gerne på byggegrunden, da dette giver os et bedre indblik i omgivelserne og stemningen, som er afgørende for udformningen af huset. Her kan vi sammen observere naturen omkring os og lade os inspirere af omgivelserne.



### SKITSEPROJEKT

Under mødet skitserer vi løbende forskellige idéer, viser materialeprøver og finder referenceprojekter, alt sammen for at sikre, at vi forstår og matcher kundens ønsker og behov. Vi fortsætter med at justere og finpudse løsningerne, indtil de passer perfekt til bygherrens vision.



### MYNDIGHEDSPROJEKT

Vi tager os også af myndighedsbehandlingen og sikrer en forhåndsdialog med kommunen for at afklare eventuelle udfordringer med byggeansøgningen i god tid. Når byggetilladelsen er på plads, udarbejder vi detaljerede arbejdstegninger, som danner grundlag for indhentning af tilbud fra entreprenører og selve byggeriet.



### UDBUDSPROJEKT

Når byggetilladelsen er på plads, udarbejder vi detaljerede arbejdstegninger, som danner grundlag for indhentning af tilbud fra entreprenører og selve byggeriet.



### TILSYN

Vi følger fortsat projektet tæt under udførelsen, hvor vi fører tilsyn og sikrer, at alt forløber efter planen. Til sidst sørger vi for den endelige ibrugtagningstilladelse fra kommunen, så bygherren kan nyde deres drømmehus fuldt ud.

Hos PLEX arkitekter tilbyder et bredt udvalg af ydelser, som tilpasses til netop dit byggeprojekt. Find mere information om de forskellige ydelser samt et samlet overblik på vores hjemmeside eller i vores ydelseskatalog.



# PLEX Special

Når du vælger PLEX arkitekter kan du altid forvente følgende som en del af din pakke.

## Gennemsigtighed

Vi tror på åbenhed og ærlighed i vores samarbejde. Vi stræber efter at skabe en gennemsigtig proces, hvor vores kunder kan følge med i hvert skridt af projektet. Dette skaber en tillid og sikre, at vores kunder altid er opdateret og informerede.

## Tilgængelighed

Vi værdsætter din tilfredshed og er her for at støtte dig hele vejen igennem. Vores udvidede tilbud inkluderer en chatfunktion, der giver dig mulighed for at kontakte os direkte med spørgsmål eller anmodninger. Vi er her for at sikre, at du altid har den hjælp og information, du har brug for, når du har brug for det.

## Digitalisering

PLEX arkitekter bruger avancerede teknologier som 3D-scanning, VR-briller og den nyeste software til at forbedre deres arkitektoniske processer. 3D-scanning giver præcise digitale kopier af eksisterende strukturer, VR-briller giver realistiske og interaktive visualiseringer, og den nyeste software strømliner design- og dokumentationsprocesser med funktioner som BIM. Disse digitale værktøjer viser PLEX arkitekters engagement i innovation og deres ønske om at levere høj kvalitet til deres kunder.





# Vil du have professionel råd og sparring til dine boligdrømme?

Uanset om det drejer sig om nybyggeri, renovering eller ombygning, står vores team klar til at guide dig gennem processen og sikre, at hvert skridt mod din drømmebolig er en succes.



**Kenneth Egsdal Padersen**

Partner | Projektleder

+45 2121 3271

kep@plex-arkitekter.dk



**Thomas Eriksom Aarup**

Partner | Projektleder

+45 2121 3272

taa@plex-arkitekter.dk



# Find mere inspiration til dine boligdrømme

---

Besøg vores hjemmeside, hvor du finder mere information.

Det er også her, at du finder vores projektbog, ydelser og prislister.

Følg med på Facebook og Instagram @plex-arkitekter

projektbog.

ydelser.

brandbog.



# PLEX

Stigsborg Bygade 33  
9400 Nørresundby

[plex@plex-arkitekter.dk](mailto:plex@plex-arkitekter.dk)  
+45 21 21 32 70

CVR. 44 01 45 48