

ydelser. ■

## MØD PLEX 01

PLEX arkitekter er en nytænkende tegnestue, hvor der er fokus på gennemsigtighed, digitalisering og et tillidsfuld samarbejde.

---

## YDELSER 02

Få overblikket over hvilke ydelser, som vi kan hjælpe dig med, når du skal gøre dine boligdrømme til virkelighed.

---

## FASERNE 03

Bliv klogere på de forskellige faser, der er undervejs fra første blyantstreg til det endelige projekt.

---

## SERVICES 04

Uanset hvilke boligdrømme du står med, så har vi forskellige services, som kan give dig den faglighed og ekspertise, du har behov for.

---

## PLEX SPECIAL 05

Gennemsigtighed, tilgængelighed og digitalisering er altid en del af pakken, når du vælger at samarbejde med PLEX arkitekter.



# Nytænkning, gennemsigtighed og kvalitet

PLEX arkitekter er en nytænkende og kvalitetsbevidst arkitekttegnestue, der leverer totalrådgivning og ekstraordinære arkitekturløsninger i tæt samarbejde med dig og vores dygtige samarbejdspartnere.

Hos PLEX arkitekter får du en tryk, unik og mindeværdig oplevelse gennem hele byggeprocessen – fra den spæde idé til færdigt projekt.

---

99

PLEX arkitekter går ud over det sædvanlige for at levere kvalitet, nytænkning og tryk i enhver rådgivningsproces. Vores mål er ikke blot at opfylde, men at overgå forventningerne, og sikre at vores kunder føler sig tryk og velinformeret hele vejen igennem.



Kenneth Egsdal Pedersen  
Partner | PLEX arkitekter

# Vidensdeling skaber tillid

---

Hos PLEX arkitekter ved vi, at et hjem er meget mere end bare mursten og mørtel. Et hjem er en følelse. En tilstand. En fortælling.

Derfor spidser vi ører, når du fortæller om dig, din historie, dine ideer og drømme. Og derfor er vi ikke bange for at tænke i utraditionelle og kreative løsninger, så vi er helt sikre på, at dit hjem bliver dit.

Gennemsigtighed er altafgørende for os. For det skaber tryghed, tillid og nye muligheder. Vi holder dig opdateret under processen og sørger for, at du er med hele vejen.

Netop derfor tror vi også på en informativ tilgang, hvor du kender til processen bag dine boligdrømme og dernæst byggeprojekt. Samtidig er vi også klar over, at du vil støde på fagtermer og vendinger, der ikke altid giver mening med første øjekast.

Derfor har vi skabt bogen her for at give dig et indblik i den proces, som der unægteligt følger med boligdrømmene, men det er heldigvis helt op til dig, hvor meget du vil være involveret i projektet eller overlade det meste af processen til kompetente fagpersoner.





# Få overblikket over ydelserne

---

## Byggerådgivning

Vi tilbyder professionel rådgivning igennem hele byggeprocessen. Fra den spæde idé til det færdige projekt, er vi med dig hele vejen.

## BBR-registrering, Energiberegning, Byggetilladelse

Vi sørger for, at alle nødvendige dokumenter og tilladelser er på plads, så du kan gå trygt i gang med dit byggeprojekt.

## Virtual Reality

Oplev dit kommende hjem i 3D før byggeriet går i gang. Med vores VR-løsning får du en realistisk fornemmelse af det færdige resultat.



KONTAKT



SKITSEPROJEKT



MYNDIGHEDSPROJEKT



UDBUDSPROJEKT



TILSYN

# Fase 01 | Skitseprojekt

---

Et skitseprojekt er en tidlig fase i arkitektur- eller designprocessen, hvor arkitekten skaber grundlæggende skitser og koncepter for en bygning, struktur eller rum. Formålet med et skitseprojekt er at udforske forskellige ideer og muligheder, før man går videre til mere detaljerede planlægnings- og designstadier.

Under et skitseprojekt undersøger arkitekten forskellige aspekter af projektet, herunder rumlige arrangementer, form, volumen, proportioner og potentielle placeringer af funktioner. Disse skitser er ofte løse og hurtige, da målet er at opnå en bred vifte af ideer og koncepter snarere end en nøjagtig gengivelse af det endelige resultat.

Skitseprojektet indebærer normalt et tæt samarbejde med dig som kunde. Dine ønsker, behov og krav bliver indarbejdet i skitserne, og din feedback er vigtig for at forfine koncepterne yderligere.

Udover at udforske forskellige designmuligheder hjælper et skitseprojekt også med at afklare praktiske aspekter af projektet, såsom projektets omfang, budget og tidsramme. Det giver også mulighed for at identificere eventuelle udfordringer eller forhindringer, der kan opstå tidligt i processen.

Efter afslutningen af skitseprojektet vil arkitekten normalt præsentere de udviklede skitser og koncepter for dig, diskutere mulighederne og tage imod feedback. Derefter vil de gå videre til mere detaljerede designstadier, hvor skitserne bliver udviklet til mere omfattende og præcise tegninger, der danner grundlaget for den endelige bygningsplan.

Vil du have 5 gode tips til, hvad du skal overveje inden dit skitseprojekt?  
Find blogindlæg om netop dette på vores hjemmeside, så du er velforberedt og klar til at gøre dine boligdrømme til virkelighed.



# Fase 02 | Myndighedsprojekt

Myndighedsfasen er en vigtig del af byggeprocessen, hvor byggeprojektet gennemgår nødvendige godkendelser og tilladelser fra relevante myndigheder, før arbejdet med at opføre bygningen kan begynde. Denne fase er afgørende for at sikre, at byggeriet overholder alle lovgivningsmæssige og regulerende krav.

Myndighedsfasen kan variere afhængigt af lokal lovgivning og projektets kompleksitet. Det er vigtigt at være grundig i denne fase for at undgå forsinkelser og problemer senere i byggeprocessen. Ved at opnå de nødvendige godkendelser og tilladelser på korrekt vis kan byggeprojektet gennemføres lovligt og sikkert, samtidig med at det opfylder de gældende standarder og regler.



## ERFARING TIL DIN FORDEL

Vores erfaring med myndighedsprojekter spænder over en bred vifte af områder, herunder private boliger, kommercielle bygninger og offentlige faciliteter.

Vi tilbyder skræddersyede løsninger, der imødekommer dine behov og sikrer overensstemmelse med de gældende myndighedskrav. Vores erfarne team arbejder tæt sammen med dig for at udarbejde detaljerede planer og dokumentation, der opfylder myndighedernes krav.

# Fase 03 | Udbudsprojekt

Hovedprojektet eller udbudsprojektet er den næste fase i byggeprocessen. Det er den fase, hvor de detaljerede planer, tegninger og specifikationer bliver udarbejdet, og hvor entreprenører inviteres til at byde på opgaven.

I hovedprojektet bliver skitseprojekterne og koncepterne fra tidligere faser videreudviklet til mere omfattende og detaljerede tegninger. Arkitekter, bygningskonstruktører, ingeniører og andre specialister arbejder sammen for at udarbejde alle nødvendige tekniske detaljer og specifikationer, der er nødvendige for at gennemføre byggeriet.

Udbudsprojekt indeholder typisk:



**Arkitekttegninger:** Detaljerede tegninger, der viser alle aspekter af bygningens udseende og layout, herunder facader, grundplaner, sektioner og tagkonstruktioner.



**Ingeniørtegninger:** Tegninger, der omfatter strukturelle elementer, el-installationer, VVS, ventilation og andre tekniske aspekter.



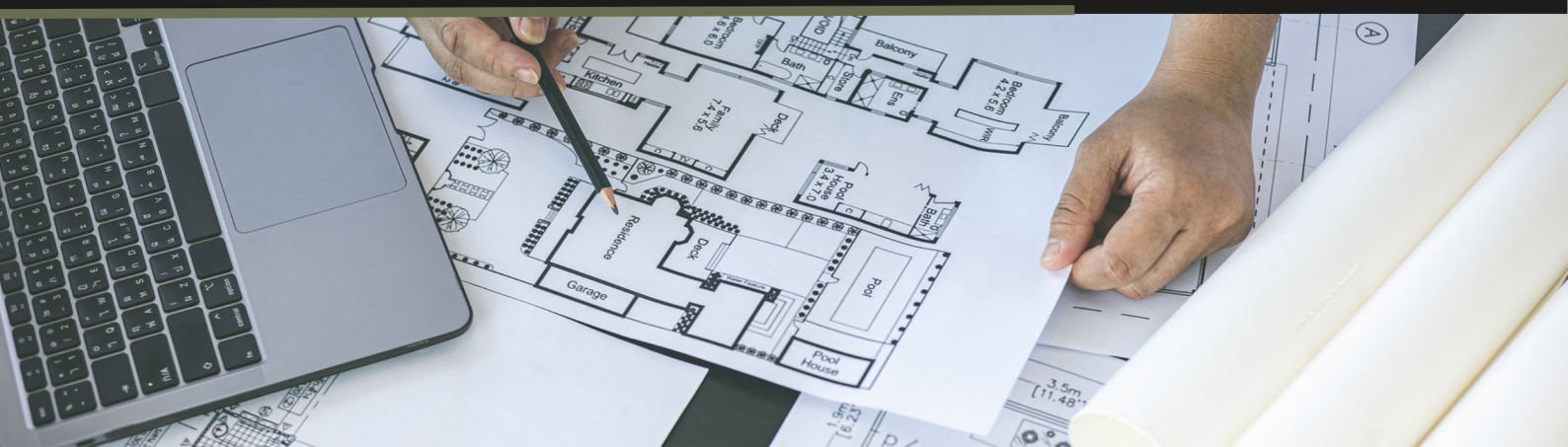
**Materialer og specifikationer:** En omfattende liste over materialer, der skal bruges i byggeriet, samt detaljerede specifikationer for, hvordan de skal anvendes.



**Budget:** En opdateret oversigt over projektets omkostninger baseret på de specifikationer, der er blevet udviklet i hovedprojektet.

Når udbudsprojektet er færdigt, bliver det brugt som grundlag for udbuddet. Bygherren eller byggeansvarlig indhenter tilbud fra entreprenører, der ønsker at udføre arbejdet.

Efter udbudsprocessen er afsluttet, og en entreprenør er valgt, kan byggeprojektet gå ind i udførelsesfasen, hvor byggeriet begynder, og den fysiske opførelse af bygningen tager form. Udbudsprojektet er afgørende for at sikre, at byggeriet gennemføres på en effektiv og koordineret måde og opfylder alle nødvendige krav og standarder.





# Fase 04 | Udførelsesfase

Udførelsesfasen er den fase i byggeprocessen, hvor det faktiske byggeri finder sted. Dette er den tid, hvor planerne og specifikationerne fra udbudsprojektet bliver omsat til virkelighed, og bygningen begynder at tage form.

I udførelsesfasen ledes byggeriet af entreprenøren, der er blevet valgt gennem udbudsprocessen. Entreprenøren er ansvarlig for at koordinere arbejdet, levere materialer og tjenesteydelser og sikre, at byggeriet udføres i overensstemmelse med de fastsatte specifikationer og tidsplaner.

Udførelsesfasen er den mest synlige og aktive del af byggeprocessen, og det er her, det endelige resultat tager form. Det er afgørende at sikre effektiv projektledelse og kvalitetskontrol for at opnå et vellykket og tilfredsstillende byggeri, der opfylder alle de fastsatte krav og forventninger.



## UNDGÅ BEKYMRINGER

Et godt forarbejde i de foregående processer giver mindre bekymringer under udførelsesfasen. Det kan også være fordelagtigt at inddrage en byggeansvarlig eller byggeleder, der kender til faget og branchen, da du på denne måde vil undgå at skulle stå med ukendte problematikker helt selv.





# Fase 05 | Færdigmelding

Færdigmelding er en proces, hvor entreprenøren eller byggerådgiveren giver besked til relevante myndigheder og/eller bygherren om, at byggeprojektet er afsluttet, og at bygningen er klar til brug eller overdragelse. Det er en vigtig administrativ procedure for at dokumentere, at byggeriet er gennemført i overensstemmelse med de aftalte specifikationer og regler.

Når entreprenøren eller byggeansvarlig anser byggeriet for færdigt, udfylder de normalt en færdigmeldingsformular, hvor de angiver relevant information om projektet, herunder dato for afslutning, eventuelle ændringer i forhold til det oprindelige projekt, og hvilke dele af byggeriet der er blevet udført.

Efter at færdigmeldingsformularen er udfyldt og indsendt, udfører byggerådgiveren en inspektion af byggeriet for at verificere, at arbejdet er udført korrekt i henhold til godkendelser, bygningsregulativer og kontraktuelle krav. Hvis alt er i overensstemmelse med de nødvendige standarder, bliver bygningen godkendt som *færdig* eller *brugsgodkendt*.

Efter færdigmeldingen kan bygherren tage ejerskab af bygningen og tage den i brug. Hvis der er aftalt mangler, skal disse muligvis også være udbedret inden afslutningen af projektet, før det betragtes som færdigt.

Det er vigtigt at sikre, at færdigmeldingsprocessen gennemføres korrekt og omhyggeligt, da det er afgørende for at dokumentere, at byggeriet er afsluttet i overensstemmelse med lovgivning og standarder. Færdigmelding sikrer også, at bygherren kan bruge bygningen sikkert og uden risiko for eventuelle juridiske eller regulerende problemer.

# Services specielt til dig

## Gennemgang ved boligkøb

Vi hjælper dig med at vurdere en boligs tilstand, identificere fejl og mangler samt udarbejde budgetter og planlægning for ombygning eller tilbygning. Vi kan ligeledes assistere med at indhente tilbud fra pålidelige håndværkere samt sørge for, at alle nødvendige myndighedsgodkendelser er i orden ved tilbygninger.

## PLEX PROFF

For dem der ønsker den fulde oplevelse af rejsen til deres drømmebolig, tilbyder vi PLEX PROFF, som inkluderer alt fra professionel skitsemappe, dronevideoer, timelapse af projektet til professionel fotografering af det færdige projekt. Med PLEX PROFF får du altså et eksklusivt indblik i processen og kan dele din drømmebolig med andre på en imponerende måde.

## Eksterne samarbejder

Vi samarbejder med nøje udvalgte specialister for at sikre, at dit projekt får den bedste faglige ekspertise indenfor:

- Geotekniker
- Landmåler
- Energimærke
- Konstruktionsingeniør
- Brandrådgiver





# PLEX Special

Når du vælger PLEX arkitekter kan du altid forvente følgende som en del af din pakke.

## Gennemsigtighed

Vi tror på åbenhed og ærlighed i vores samarbejde. Vi stræber efter at skabe en gennemsigtig proces, hvor vores kunder kan følge med i hvert skridt af projektet. Dette skaber en tillid og sikre, at vores kunder altid er opdateret og informerede.

## Tilgængelighed

Vi værdsætter din tilfredshed og er her for at støtte dig hele vejen igennem. Vores udvidede tilbud inkluderer en chatfunktion, der giver dig mulighed for at kontakte os direkte med spørgsmål eller anmodninger. Vi er her for at sikre, at du altid har den hjælp og information, du har brug for, når du har brug for det.

## Digitalisering

PLEX arkitekter bruger avancerede teknologier som 3D-scanning, VR-briller og den nyeste software til at forbedre deres arkitektoniske processer. 3D-scanning giver præcise digitale kopier af eksisterende strukturer, VR-briller giver realistiske og interaktive visualiseringer, og den nyeste software strømliner design- og dokumentationsprocesser med funktioner som BIM. Disse digitale værktøjer viser PLEX arkitekters engagement i innovation og deres ønske om at levere høj kvalitet til deres kunder.



# Find mere inspiration til dine boligdrømme

---

Besøg vores hjemmeside, hvor du finder mere information om os.

Det er også her, at du finder vores prislister, projekt- og brandbøger.

Følg med på Facebook og Instagram @plex-arkitekter

projektbog.

brandbog.

prislister.





**PLEX**

Stigsborg Bygade 33  
9400 Nørresundby

[plex@plex-arkitekter.dk](mailto:plex@plex-arkitekter.dk)  
+45 21 21 32 70

CVR. 44 01 45 48